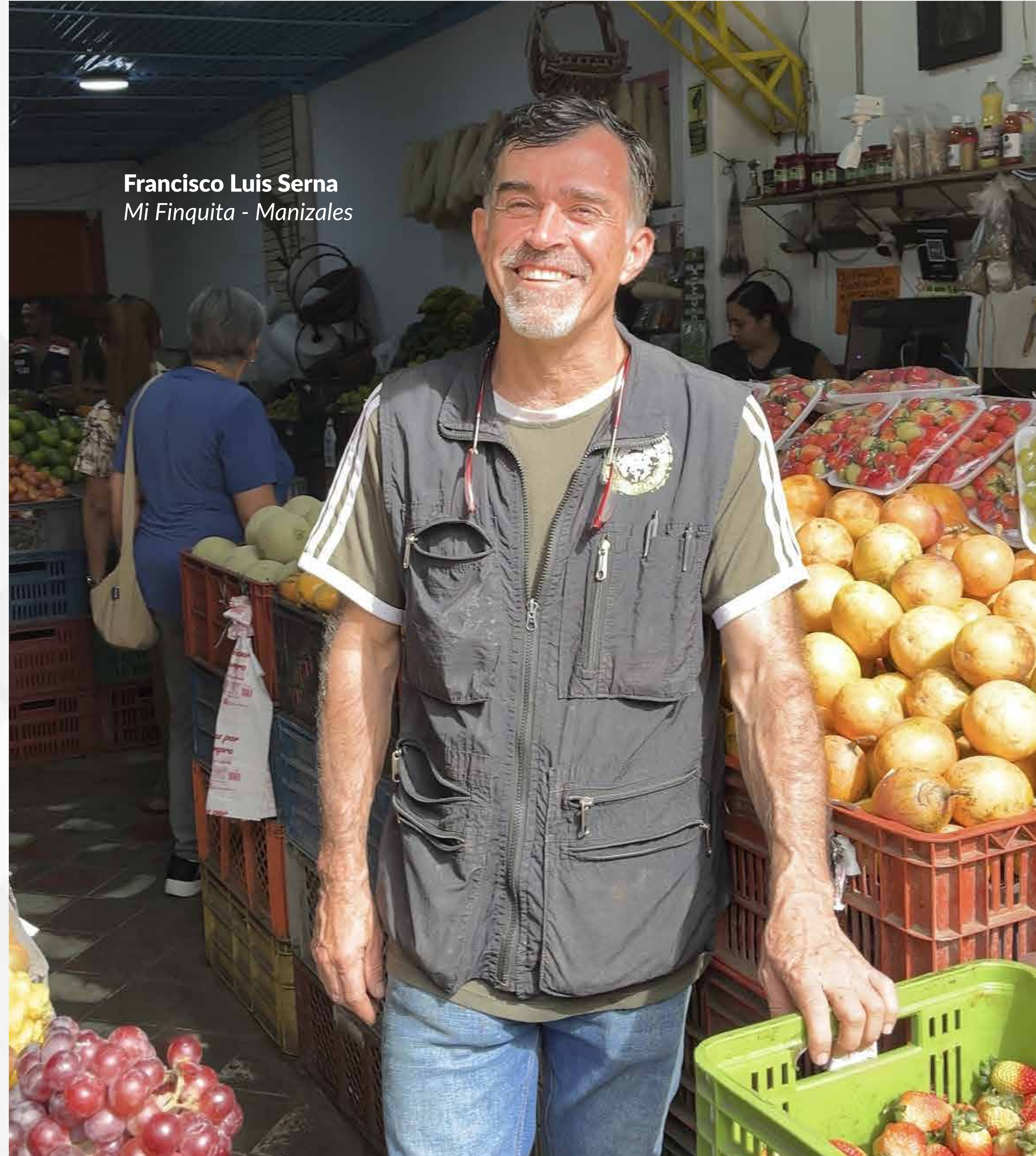




# ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE DE 2025

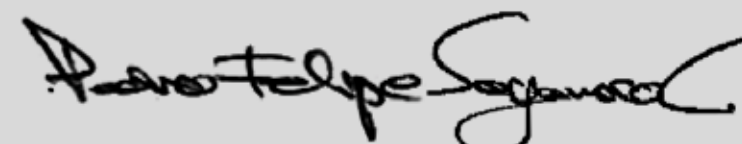
Francisco Luis Serna  
Mi Finquita - Manizales



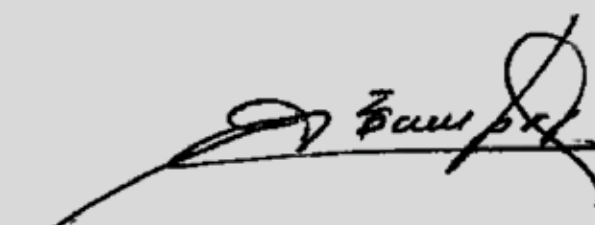
# ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

CORPORACION PARA EL DESARROLLO EMPRESARIAL- FINANFUTURO  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
DICIEMBRE 2025 - 2024  
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS (\$000)

ACTIVO	NOTA	DICIEMBRE 2.025	DICIEMBRE 2.024	PASIVO	NOTA	DICIEMBRE 2.025	DICIEMBRE 2.024
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Efectivo y equivalente al efectivo	4.1	869.840	760.793	Obligaciones financieras a corto plazo	4.6	11.832.841	9.129.112
Inversiones en depósito	4.1	24.875	25.322	Beneficio empleados	4.7	823.188	518.371
Cuentas por cobrar corto plazo	4.2	24.358.804	20.743.263	Otras cuentas por pagar	4.8	2.026.769	1.912.443
Deterioro Cuentas por cobrar	4.2	-2.368.434	-2.637.884	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>14.682.798</b>	<b>11.559.926</b>
Otras cuentas por cobrar	4.3	1.640.803	1.099.989				
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>24.525.888</b>	<b>19.991.483</b>				
Cuentas por cobrar a mediano plazo	4.2	28.357.332	24.721.245	<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>	4.9		
<b>TOTAL ACTIVO MEDIANO PLAZO</b>		<b>28.357.332</b>	<b>24.721.245</b>	Obligaciones financieras a largo plazo		16.710.120	12.554.449
				Organismos nacionales a largo plazo		1.646.043	2.661.816
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	4.4			<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>		<b>18.356.163</b>	<b>15.216.265</b>
Terrenos		541.000	541.000				
Construcciones y edificaciones		2.672.604	2.672.604	<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>33.038.961</b>	<b>26.776.191</b>
Muebles y equipo de computo		401.589	455.770				
Depreciaciones		- 501.251	- 516.461	<b>PATRIMONIO</b>			
<b>TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>		<b>3.113.942</b>	<b>3.152.913</b>	Fondo social		206.550	206.550
				Beneficio o excedente neto		19.905.600	18.445.137
<b>OTROS ACTIVOS</b>	4.5			Superavit del ejercicio		1.233.408	1.233.408
Inversiones en aportes		1.132.957	992.777	Excedente presente ejercicio		2.052.992	1.460.469
Gastos anticipados y diferidos		77.471	24.103	Adopcion NIIF		777.063	777.063
Intangibles		6.984	16.297	<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>24.175.613</b>	<b>22.122.627</b>
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b>		<b>1.217.412</b>	<b>1.033.177</b>	<b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b>		<b>57.214.574</b>	<b>48.898.818</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>57.214.574</b>	<b>48.898.818</b>				

  
Pedro Felipe Sogamoso Cardona  
Representante Legal

  
Alejandra María Montes Espinosa  
Contadora  
TP119100T


  
Alfonso Ocampo Duque  
Revisor Fiscal  
TP 7606T

# ESTADO INTEGRAL DE RESULTADOS

CORPORACION PARA EL DESARROLLO EMPRESARIAL FINANFUTURO  
ESTADO INTEGRAL DE RESULTADOS  
DICIEMBRE 2025-2024  
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS (\$000)

	NOTA	DICIEMBRE 2.025	DICIEMBRE 2.024
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>	4.10		
Actividad Financiera		17.196.585	16.080.743
Convenios		417.534	341.298
		<b>17.614.119</b>	<b>16.422.041</b>
<b>COSTOS DE OPERACIÓN</b>			
Costos operativos	4.11	5.836.902	5.801.156
Provisión cartera e intereses		2.464.258	2.340.444
Costos financieros	4.12	3.132.230	3.465.959
		<b>11.433.390</b>	<b>11.607.559</b>
<b>SUPERAVIT BRUTO</b>		<b>6.180.729</b>	<b>4.814.482</b>
<b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
Gastos administrativos	4.11	4.015.992	3.310.523
<b>EXCEDENTE OPERACIONAL</b>		<b>2.164.737</b>	<b>1.503.959</b>
<b>INGRESOS NO OPERACIONALES</b>	4.13		
Rendimientos financieros		26.147	58.460
Otros no operacionales		242.795	348.332
		<b>268.942</b>	<b>406.792</b>
<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>	4.14		
Otros egresos		350.731	399.534
<b>EXCEDENTE ANTES DE IMPUESTO DE RENTA</b>		<b>2.082.948</b>	<b>1.511.217</b>
<b>IMPUESTO DE RENTA</b>		29.956	50.748
<b>EXCEDENTE (DEFICIT) DEL EJERCICIO</b>		<b>2.052.992</b>	<b>1.460.469</b>
<b>EXCEDENTE (DEFICIT) DEL EJERCICIO NIIF</b>		<b>2.052.992</b>	<b>1.460.469</b>

  
PEDRO FELIPE SOGAMOSO CARDONA  
REPRESENTANTE LEGAL

  
ALEJANDRA MARIA MONTES ESPIN  
CONTADORA  
TP 119100 T

  
ALFONSO OCAMPO DUQUE  
REVISOR FISCAL  
TP 7606T

## REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

### (Cifras Expresadas en miles de Pesos Colombianos)

#### 1. ENTIDAD REPORTANTE:

La Corporación para el Desarrollo Empresarial – FINANFUTURO, es una entidad de naturaleza civil, sin ánimo de lucro, cuyo domicilio principal está ubicado en la ciudad de Manizales, su personería jurídica fue reconocida por la Gobernación del Departamento de Caldas mediante resolución 1094 del 26 de febrero de 1986.

Para dar cumplimiento del principio de empresa en marcha, la entidad está constituida en la Cámara de Comercio de Manizales con la inscripción número S0100116, desde el 14 de febrero del año 1997 hasta el año 2086.

Sus órganos de gobierno son: La Asamblea General, La Junta Directiva, El Presidente y el Director Ejecutivo.

La entidad tiene como propósito contribuir a la equidad, impulsando la creación, crecimiento y sostenibilidad de los micro y pequeños empresarios acompañando y financiando su futuro, lo cual logra por medio de sus líneas de crédito y del fortalecimiento de las unidades productivas de sus clientes, tanto del sector formal como informal, a través de su unidad para el desarrollo empresarial.

Algunas de las actividades que realiza la unidad de desarrollo empresarial son:

- Actividades de promoción y desarrollo empresarial para el emprendimiento de la micro y pequeña empresa.
- Creación de alternativas para expandir su mercado al ofertar y generar facilidades de pago de sus productos y servicios a través de páginas web.
- Formación a sectores vulnerables como jóvenes, menores de la calle, discapacitados, trabajadores informales y madres cabeza de familia.

#### 2. INTRODUCCION:

Las siguientes notas forman parte integral de los estados financieros de **Finanfuturo** correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025. Su propósito es ampliar, complementar y detallar la información presentada en los estados financieros básicos, proporcionando el contexto necesario para comprender la situación financiera, el desempeño y los principales juicios contables aplicados por la entidad.

Estas revelaciones se elaboran de conformidad con el marco técnico normativo de información financiera aplicable en Colombia para entidades del Grupo 2 – NIIF para las Pymes, así como con las disposiciones emitidas por la normatividad específica asociada a la actividad microfinanciera. En consecuencia, la información aquí presentada refleja los criterios de reconocimiento, medición, presentación y revelación requeridos por la regulación vigente, incluyendo aquellos relacionados con la gestión del riesgo de crédito, el deterioro de cartera, las provisiones, los instrumentos financieros y demás aspectos relevantes para la naturaleza operativa de Finanfuturo.

#### 2.1 PROYECCIONES Y TENDENCIAS

Para el año 2025, Finanfuturo orienta su gestión financiera y contable bajo un enfoque estratégico centrado en la **solidez institucional**, el **fortalecimiento del riesgo**, la **optimización de procesos** y la **transparencia en la información reportada a los grupos de interés**. Este enfoque se estructura sobre las siguientes directrices:

- **Fortalecimiento de la Gestión del Riesgo de Crédito**

Dado el rol central que desempeña el financiamiento a: Micro y pequeños empresarios, emprendimientos rurales y urbanos; Finanfuturo prioriza durante 2025 la consolidación de modelos más robustos para la evaluación, seguimiento y deterioro de cartera. Esto incluye:

- Mayor precisión en la estimación de pérdidas crediticias esperadas;

- Segmentación avanzada por perfil de cliente, actividad económica y zona geográfica;
- Monitoreo preventivo de señales tempranas de deterioro.

El objetivo es garantizar revelaciones más profundas, oportunas y alineadas con la evolución real del portafolio.

- **Transparencia y Calidad en la Información Financiera**

Finanfuturo mantiene su compromiso con la generación de información confiable, verificable y útil. Para ello, durante 2025 se fortalecen:

- Los procedimientos internos de cierre contable;
- Los controles sobre los registros financieros;
- Las revisiones periódicas de políticas contables;
- La consistencia entre la información operativa y la contable.

Las revelaciones presentadas en este informe buscan, por tanto, ofrecer una visión clara del desempeño financiero y de los factores que influyeron en los resultados del ejercicio.

- **Sostenibilidad y Permanencia Operativa**

El enfoque estratégico para 2025 incorpora criterios de sostenibilidad económica y social, considerando la realidad del entorno microfinanciero en Colombia. Las decisiones financieras y contables se orientan a:

- Preservar la liquidez institucional;
- Asegurar la viabilidad de la operación en territorios vulnerables;
- Promover prácticas responsables que fortalezcan la inclusión financiera.

### 3. PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

#### DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

La Corporación prepara sus estados financieros de acuerdo con las normas internacionales de Información Financiera (NIIF) establecidas en el decreto 3022 de 2013 (NIIF para PYMES grupo II), reglamentadas por el decreto único reglamentario 2420 de 2016, modificado por el decreto 2496 de 2016.

#### BASE DE CONTABILIDAD DE CAUSACION

La entidad prepara sus estados financieros, usando la base de contabilidad de devengo (causación). Según este criterio, los efectos de las transacciones y otros hechos económicos se registran cuando éstos se producen, y no en función de los cobros y pagos asociados. Este principio no es aplicable para el estado de flujos de efectivo, pues en este caso deberá ser aplicado el principio de caja, es decir, en función de la corriente de cobros y pagos.

#### BASES DE MEDICION

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la dirección ejecutiva ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables.

#### PERIODOS CONTABLES

La compañía tiene establecido que el periodo contable va desde el 1 de enero al 31 de diciembre de cada año.

#### IMPORTANCIA RELATIVA Y MATERIALIDAD

La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa o material.

Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

### MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACION

Toda la información es presentada en miles de pesos colombianos y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$).

### TRANSACCIONES Y SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA

Las transacciones en moneda extranjera se reconocen en pesos colombianos usando los tipos de cambio vigente a la fecha de estas.

Los activos, pasivos monetarios y no monetarios, se convierten utilizando la tasa de cambio en la fecha en que se realizó la transacción.

Las diferencias en cambio por transacciones en moneda extranjera se incluyen en el estado de resultados integral del período y se presentan en el rubro de gastos e ingresos financieros. Las que corresponden a actividades operacionales, cartera y obligaciones con proveedores del exterior, se registran como ingreso y/o gasto operacional.

### USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados.

### CLASIFICACIÓN DE SALDOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los saldos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes y/o circulantes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, son los que están dentro del ciclo normal de la operación de Finanfuturo y, como no corrientes y/o no circulantes los de vencimiento superior a dicho período.

### EFFECTIVO, EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

El efectivo comprende los recursos en caja y los depósitos bancarios a la vista. Un depósito de efectivo en un banco o entidad financiera similar es un activo financiero

ya que representa para el depositante, un derecho contractual para obtener efectivo de la entidad o para hacer un desembolso contra el saldo de este. Se deberá reconocer al momento en que se genera una entrada de dinero proveniente de la operación del negocio.

Los equivalentes de efectivo son inversiones a corto plazo, cuyo vencimiento máximo es de 6 meses desde la fecha de adquisición, de gran liquidez, fácilmente convertibles en valores de efectivo, sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor.

Entre las principales prácticas contables se destacan las siguientes:

### PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Se registran al costo de adquisición, incluyendo las erogaciones necesarias para colocarlas en condiciones de uso incluyendo gastos de transporte, instalación y financieros. Las mejoras en la Propiedad, Planta y Equipo, que se consideren de relativa importancia, se capitalizan, y los gastos de mantenimiento y reparación que no prolongan la vida útil de los Activos, serán reconocidos como gastos a medida que se incurran en ellos.

La depreciación se calcula por el método de línea recta, con base en la vida útil estimada de las Propiedades, Planta y Equipo. Las tasas anuales de depreciación utilizadas son las siguientes:

DETALLE	PORCENTAJE	TIEMPO A DEPRECIAR
Edificios	1 %	100 Años
Muebles y Equipo de Oficina	10 %	10 Años
Equipos de Cómputo y Electrónico	33 %	3 Años

### GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Los gastos pagados por anticipado son erogaciones de las cuales se espera obtener un beneficio en el período corriente inmediato, por lo que se clasifican dentro del Activo Corriente.

### SOBREGIROS BANCARIOS

Corresponde a los mayores valores girados de la cuenta del banco generando una obligación por pagar de la entidad.

### CUENTAS POR PAGAR

Corresponden a las obligaciones y/o compromisos adquiridos por Finanfuturo, por concepto de compras de bienes y servicios a terceros, gravámenes de carácter general y obligatorio, descuentos de nómina y servicios públicos.

### OBLIGACIONES LABORALES

Comprenden las obligaciones adquiridas a favor de los empleados, clasificadas de acuerdo con su naturaleza. Las prestaciones sociales se contabilizan mensualmente y se ajustan al fin de cada ejercicio con base en las disposiciones legales.

### PATRIMONIO

Está conformado por los aportes, donaciones y excedentes necesarios para el cumplimiento del objeto social.

## 4. DESCRIPCION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 4.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO E INVERSIONES

DETALLE	2025	2024
Caja	70.295	60.555
Bancos	799.545	700.238
<b>Total efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>869.840</b>	<b>760.793</b>

Inversiones en depósito	24.875	25.322
<b>Total inversiones de deposito</b>	<b>894.715</b>	<b>786.115</b>

### 4.2 CUENTAS POR COBRAR A CORTO Y A MEDIANO PLAZO

Corresponde a las cuentas por cobrar de cartera de microcrédito y pequeña empresa, las cuales se clasifican en corto plazo hasta los 12 meses y en adelante a mediano plazo.

Las cuentas por cobrar se contabilizan por su valor nominal de realización.

Representan los saldos de capital e intereses, de los préstamos desembolsados a favor de beneficiarios elegibles de acuerdo con los programas previamente establecidos y con base en el reglamento de crédito vigente.

Algunos de los créditos otorgados por Finanfuturo serán considerados como Microcrédito y serán valorados según las tasas permitidas por la ley Mi Pyme.

*Nota: Se considerarán como microcrédito los desembolsos cuyo monto sea igual o inferior a 25 SMMLV y además el acreedor posea un capital total menor o igual a 500 SMMLV y un endeudamiento menor o igual a 120 SMMLV.*

A partir del mes de mayo el año 2020 se abrió la línea de pequeña empresa, la cual realiza desembolsos desde los 26 SMMLV hasta los 160 SMMLV, con el fin de diversificar los servicios financieros ofrecidos por la entidad. El monto por prestar es directamente proporcional a la capacidad de pago y las garantías suministradas por el usuario.

Finanfuturo establece adoptar como parámetro para el cálculo del deterioro de las cuentas por cobrar a clientes los rangos y porcentajes establecidos según el comportamiento histórico de la Institución, de tal forma que para las cuentas por

cobrar con edades entre 0 y 30 días se tendrá un deterioro del 1%, y las cuentas por cobrar de 31 a 360 días de vencida su deterioro será del 100%.

Para el caso de la provisión de créditos garantizados o con cobertura, para el año 2025 se adoptó un modelo de provisión gradual por porcentajes mensuales de cobertura de provisión hasta agotar el 100% de la garantía o la cobertura, momento en el cual se realiza la provisión al 100% del valor de crédito.

Otra parte de la cartera de la Corporación proviene de actividades derivadas del apoyo al emprendimiento, creación y fomento de empresas y de los programas institucionales de otras entidades, por medio de los cuales se busca generar condiciones favorables, no solo al ecosistema del emprendimiento, sino también a el desarrollo integral de la región y las áreas de influencia de la Corporación y dichas instituciones.

A diciembre 31 los saldos de las cuentas por cobrar corresponden a:

DETALLE	2025	2024
Cartera a corto plazo	22.614.159	19.358.525
Cartera a mediano plazo	28.357.332	24.721.245
<b>Subtotal Cartera</b>	<b>50.971.491</b>	<b>44.079.770</b>
Deterioro de cartera	-2.053.969	-2.399.346
<b>Subtotal cartera</b>	<b>48.917.522</b>	<b>41.680.424</b>

Intereses	1.744.645	1.384.738
Provisión intereses	-314.465	-238.538
<b>Subtotal intereses</b>	<b>1.430.181</b>	<b>1.146.200</b>
<b>Total cartera</b>	<b>50.347.702</b>	<b>42.826.624</b>

#### 4.3 OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Registra los valores a cobrar por otros conceptos, diferentes a los de cartera e intereses. Los saldos adeudados al 31 de diciembre del 2025 y 2024:

DETALLE	2025	2024
Otros Anticipos, Seguros de vida por cobrar a empleados	723.264	556.414
Anticipo de impuestos	46.247	0
Costos judiciales	64.461	62.595
Cuentas por cobrar convenios de recaudo, fondo de empleados	806.831	480.980
<b>Total otras cuentas por cobrar</b>	<b>1.640.803</b>	<b>1.099.989</b>

#### 4.4 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Finanfuturo considerará como propiedades, planta y equipo a:

- a. Los activos tangibles adquiridos, así sea en contratos de arrendamiento financiero, con el fin de mantenerlos para su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, para arrendarlos a terceros o con propósitos administrativos, y
- b. Activos para ser usados durante más de 12 meses, cuyo valor individual supere las 50 UVT.

Con ocasión de cada adquisición, Finanfuturo separará en componentes aquellos que tengan patrones significativamente diferentes de consumo de beneficios económicos, siempre que los activos y los componentes sean materialmente significativos para Finanfuturo.

Finanfuturo separará de las edificaciones adquiridas, o arrendadas en contratos de arrendamiento financiero, el monto correspondiente a los terrenos.

Finanfuturo descontará del costo de adquisición cualquier monto que se identifique como descuento comercial o como rebaja, sea condicionada o no.

En este orden de ideas, el activo será reconocido por el valor neto. Si el descuento es condicionado y Finanfuturo no lo aprovecha, el mayor valor se reconocerá como gasto financiero en el resultado.

Finanfuturo, en ningún caso, imputará como costo de los activos, aquellos que adquiera con recursos obtenidos de préstamos para su adquisición.

A diciembre 31 los saldos de estas cuentas son:

DETALLE	2025	2024
Terrenos	541.000	541.000
Edificaciones	2.672.604	2.672.604
Muebles y equipo de oficina	299.068	310.970
Equipo de cómputo y comunicación	102.521	144.800
<b>Subtotal propiedad planta y equipo</b>	<b>3.615.193</b>	<b>3.669.374</b>

El detalle de la depreciación corresponde a:

DETALLE	2025	2024
Depreciación Edificaciones	187.614	165.138
Depreciación Muebles y equipo de oficina	219.849	208.406
Depreciación Equipo de cómputo y comunicaciones	93.788	142.917
<b>Subtotal depreciación</b>	<b>501.251</b>	<b>516.461</b>
<b>Total propiedad planta y equipo</b>	<b>3.113.942</b>	<b>3.152.913</b>

Sobre la propiedad planta y equipo no existen hipotecas ni gravámenes que restrinjan la propiedad sobre estos activos. Toda la propiedad planta y equipo está protegida con pólizas de seguros sobre todo riesgo.

#### 4.5 OTROS ACTIVOS

##### INVERSIONES EN APORTES

Este rubro está conformado por la participación que tiene Finanfuturo en otras entidades con objeto social similar o asociado al objeto social de la Corporación; al 31 de diciembre de 2025 y 2024 esta discriminado de la siguiente forma:

DETALLE	2025	2024
Cooperativa Emprender	134.882	118.998
Fondo Nacional de Garantías	3.529	3.529
Fondo de Garantías del Café	8.546	4.250
E- CREA S A S	866.000	866.000
Banco Coopcentral	120.000	0
<b>Subtotal inversiones en aportes</b>	<b>1.132.957</b>	<b>992.777</b>

El 08 de julio del 2022 se firma la constitución legal de la Sociedad E- CREA SAS, junto con el Organismo Cooperativo Microempresarial de Colombia-Emprender y la Fundación Amanecer con un aporte total de \$1.500.000.000, cuyo objetivo principal será el de diseñar e implementar soluciones digitales para promover la inclusión financiera. Durante el año 2024 se amplió el valor de los aportes de capital para quedar con un total de \$2.928.000.000, del cual aportamos el 29.58%, durante al año 2025 no se realizaron capitalizaciones de aportes para esta la sociedad.

El incremento en las inversiones de depósito se debe a que, durante el año 2025, la Corporación efectuó aportes en el Banco Coopcentral por un monto de **\$120.000.000**, registrados como inversiones a corto plazo de acuerdo a su disponibilidad de liquidez.

### GASTOS ANTICIPADOS

Este rubro lo conforman los seguros pendientes por amortizar durante el año 2026 por concepto de seguros, así como los costos y gastos incurridos durante el año 2025 correspondientes a la implementación del proyecto de la Unidad de Servicios administrativos avalada por la Junta Directiva de la entidad.

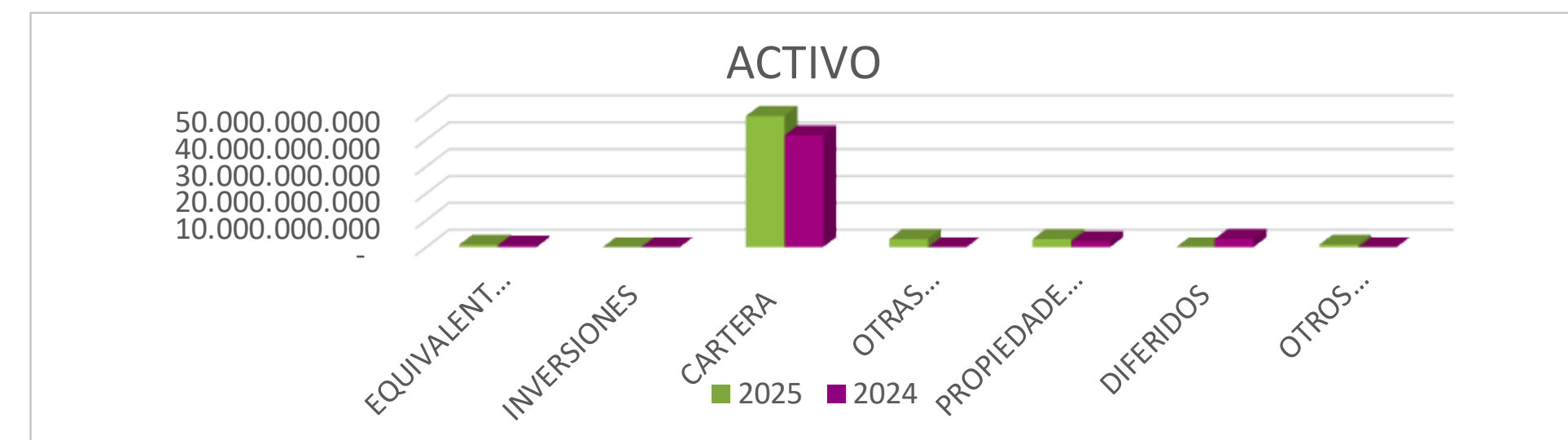
DETALLE	2025	2024
Equidad Seguros	27.471	24.103
Unidad de servicios administrativos	50.000	0
<b>Subtotal gastos pagados por anticipado</b>	<b>77.471</b>	<b>24.103</b>

### INTANGIBLES

Corresponde a la compra de licencias Microsoft office 365 y de Security Advance, los cuales fueron comprados en el 2023 y se terminan de amortizar en el mes de septiembre del 2026.

DETALLE	2025	2024
Licencias Programas	6.984	16.297
<b>Subtotal Intangibles</b>	<b>6.984</b>	<b>16.297</b>
<b>Total otros activos</b>	<b>1.097.412</b>	<b>1.033.177</b>

El activo de la Corporación tuvo el siguiente comportamiento durante los años 2025 y 2024:



### 4.6 OBLIGACIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO

La entidad obtiene recursos de entidades crediticias nacionales y extranjeras, de los cuales se sirve para dar cumplimiento su objeto social de microcrédito.

### CAPITAL ADEUDADO

DETALLE	2025	2024
Bancoldex	4.000.000	5.212.500
Banco de Occidente	361.111	361.111
Cooperativa Emprender	233.333	228.549
Banco Coopcentral	5.639.642	2.672.758
Banco caja social	911.955	267.228
Bancolombia	502.363	175.347
Davivienda	19.975	12.110
<b>Subtotal capital de obligaciones financieras a corto plazo</b>	<b>11.668.379</b>	<b>8.929.603</b>

#### INTERESES DE LAS OBLIGACIONES FINANCIERAS

DETALLE	2025	2024
Bancoldex	14.186	31.816
Banco de Occidente	7.896	6.191
Finagro	1.931	6.080
Cooperativa Emprender	12.790	1.756
Oikocredit	59.524	85.251
Banco Coopcentral	31.772	24.005
Banco caja social	2.084	8.797
Confa	18.978	23.035
Bancolombia	15.301	12.578
<b>Subtotal intereses</b>	<b>164.462</b>	<b>199.509</b>
<b>Total obligaciones financieras a corto plazo</b>	<b>11.832.837</b>	<b>9.129.112</b>

#### 4.7 CUENTAS POR PAGAR POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Los saldos de cuentas por pagar correspondiente a beneficios a empleados corresponden a prestaciones sociales consolidadas y seguridad social a 31 pendientes por pagar a diciembre 31 de los años 2025 y 2024:

DETALLE	2025	2024
Aportes a seguridad social	114.732	92.185
Aportes parafiscales	33.374	26.745
Prestaciones sociales	436.829	397.050
Nomina	238.253	2.391
<b>Total cuentas por pagar beneficios a empleados</b>	<b>823.188</b>	<b>518.371</b>

#### 4.8 OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Corresponde a los valores adeudados a terceros, con el fin de que la entidad pueda desarrollar su actividad económica.

DETALLE	2025	2024
Honorarios	5.769	17.178
Servicios públicos	12.923	8.632
Otros costos y gastos por pagar: libranzas, diferidos	610.220	458.424
Cuentas por pagar afiliaciones a centrales de riesgo	8.628	10.775
Impuestos por pagar	145.209	205.548
Otras cuentas por pagar a usuarios	123.067	117.127
Intereses anticipados	57.525	40.117
Servicios	972.675	1.010.371
Microseguros de vida y empresariales	87.956	43.427
Ingresos recibidos para terceros	1.344	0
Diversos	1.453	844
<b>Total otras cuentas por pagar</b>	<b>2.026.769</b>	<b>1.912.443</b>

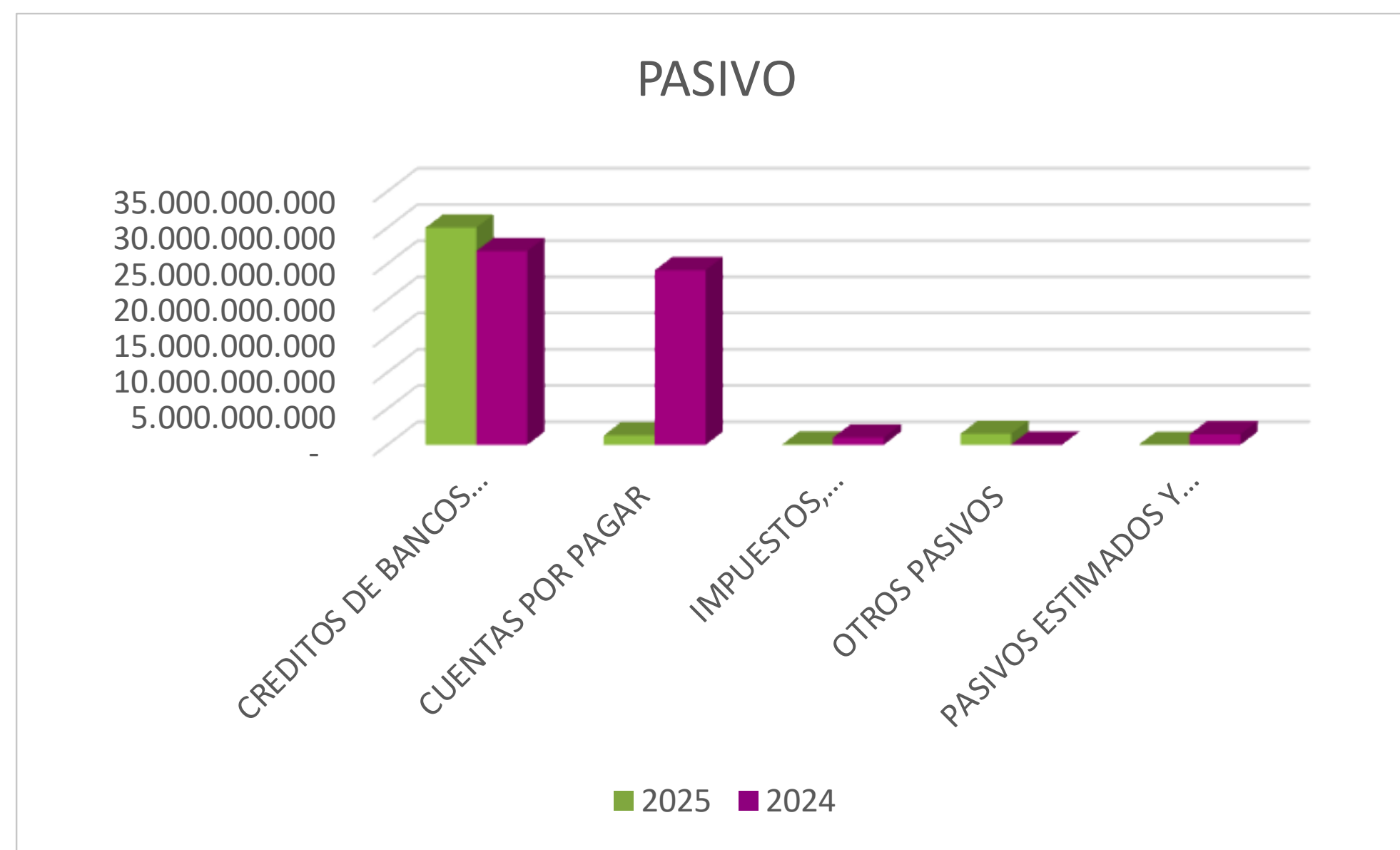
#### 4.9 PASIVOS A LARGO PLAZO

Son las obligaciones pendientes por pagar a las entidades financieras las cuales se pactan a un plazo no mayor a 5 años. Los saldos a 31 de diciembre del año 2025 y 2024 son:

DETALLE	2025	2024
Bancoldex	3.175.000	1.369.445
Finagro	97.334	396.000
Banco de Occidente	611.112	555.556
Cooperativa Emprender	0	148.226
Oikocredit	3.080.000	4.620.000
Banco Coopcentral	7.827.240	4.763.889
Banco caja social	326.660	532.772

Bancolombia	1.203.890	795.451
<b>Subtotal obligaciones financieras a largo plazo.</b>	<b>16.321.236</b>	<b>13.181.339</b>
<b>ORGANISMOS NACIONALES</b>		
Confa	2.000.000	2.000.000
Resurgir	34.927	34.927
<b>Subtotal obligaciones financieras a largo plazo organismos nacionales</b>	<b>2.034.927</b>	<b>2.034.927</b>
<b>Total obligaciones financieras a largo plazo</b>	<b>18.356.163</b>	<b>15.216.266</b>

La composición del pasivo para durante los años 2025 y 2024 fue el siguiente:



#### 4.10 INGRESOS OPERACIONALES

##### FINANCIEROS

La cartera de microcrédito maneja diferentes líneas y tasas las cuales han generado ingresos a 31 de diciembre de 2025 y 2024 así:

DETALLE	2025	2024
<b>INGRESOS OPERACIONALES FINANCIEROS</b>		
Interés Corriente Microcrédito	14.379.552	13.319.202
Interés moratorio	280.263	357.013
<b>Subtotal ingresos Operacionales Financieros</b>	<b>14.659.815</b>	<b>13.676.215</b>
<b>OTROS INGRESOS OPERACIONALES</b>		
Capacitación	268.219	614.141
Información comercial centrales de riesgo	116.527	79.885
Cobro por reemisión tarjeta pago	993	2.098
Registro de garantía mobiliaria	1.758	1.193
Recuperación por deducciones centrales de riesgo	0	13.108
Ley Mipyme	468.245	263.422
Ingresos por cobertura de crédito	164.454	482.822
Descuentos de cartera	-101.048	-255.191
Recuperación de cartera	1.617.622	1.203.050
<b>Subtotal otros ingresos operacionales</b>	<b>2.536.770</b>	<b>2.404.528</b>
<b>Total ingresos Operacionales Financieros</b>	<b>17.196.585</b>	<b>16.080.743</b>

El comportamiento de estos ingresos se ve representado en la siguiente gráfica:



La entidad celebra convenios y contratos, alineados a fomentar el emprendimiento y apoyar a los microempresarios del sector, fortaleciendo sus conocimientos en emprendimiento, manejo de recursos etc.,. Estos convenios generaron ingresos así:

DETALLE	2025	2024
Confa	230.843	65.588
Fundación Luker	13.072	20.295
Cámara de Comercio de Manizales	13.072	20.295
Asomicrofinanzas	70.000	230.000
Otros	1.650	5.120
Fesco	88.897	0
<b>Total ingresos por convenios</b>	<b>417.534</b>	<b>341.298</b>

#### 4.11 COSTOS DE OPERACION

Corresponde a los costos y gastos inherentes al desarrollo de la actividad económica de la Corporación. Están conformados a diciembre 31 de 2025 y 2024 por los siguientes conceptos:

##### COSTOS OPERATIVOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS

DETALLE	2025	2024
Gastos de personal	7.096.774	6.119.543
Honorarios	404.574	340.185
Impuestos	334.731	300.706
Arrendamientos	221.529	259.365
Seguros y coberturas	254.580	670.577
Mantenimiento	48.004	245.188
Elementos de aseo y cafetería	55.873	54.542
Servicios públicos domiciliarios	177.589	186.570
Servicios Tecnológicos	414.263	167.243
Transporte fletes y acarreos	12.605	12.866
Papelería y útiles de oficina	73.528	62.539
Publicidad y propaganda	50.973	18.930
Contribuciones y afiliaciones	88.292	85.429
Consulta a central de riesgos	93.090	109.506
Gastos legales	20.473	8.175
Gastos de representación	15.763	12.130
Gastos de viaje	112.639	80.319
Servicio de aseo y vigilancia	163.158	146.597
Suscripciones	4.041	3.508
Auxilios y donaciones	2.781	3.500

Gastos varios	2.838	4.101
Amortización de diferidos	18.452	23.879
Depreciación	51.922	67.121
Comisión recaudo	78.934	85.562
Casino y restaurante	55.488	43.598
<b>Subtotal costos de operación y gastos administrativos</b>	<b>9.852.894</b>	<b>9.111.679</b>

#### 4.12 COSTOS FINANCIEROS

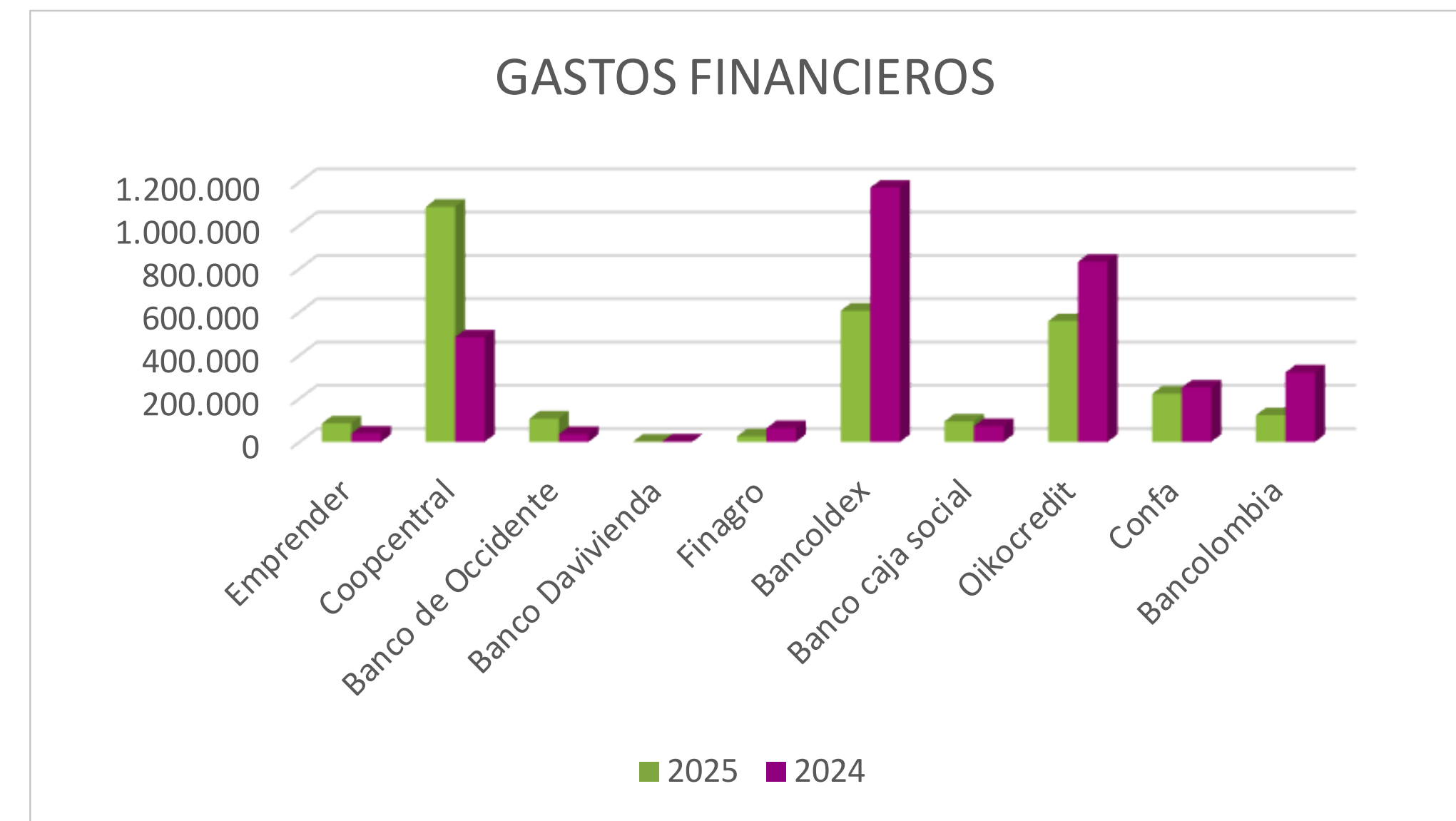
Este rubro representa los pagos por concepto de intereses a las entidades financieras, tanto nacionales como internacionales, las cuales a 31 de diciembre de 2025 y 2024 presentan los siguientes saldos:

DETALLE	2025	2024
Cooperativa Emprender	86.418	39.863
Banco Coopcentral	1.086.683	484.483
Banco de Occidente	108.832	36.523
Banco Davivienda	2.760	4.064
Finagro	26.240	65.024
Bancoldex	606.725	1.176.317
Banco caja social	96.237	74.154
Oikocredit	559.778	833.308
Confa	223.644	252.502
Bancolombia	124.736	321.927
<b>Subtotal costos Financieros</b>	<b>2.922.053</b>	<b>3.288.165</b>

Igualmente se incluyen en este rubro los impuestos al Gravamen al movimiento financiero generado durante estos años:

DETALLE	2025	2024
Gravamen al movimiento Financiero	210.171	177.795
<b>Subtotal gravamen al movimiento Financiero</b>	<b>210.171</b>	<b>177.795</b>
<b>Total Costos Financieros</b>	<b>3.132.224</b>	<b>3.465.960</b>

Podemos visualizar el comportamiento de estas cuentas en la siguiente gráfica:



#### 4.13 INGRESOS NO OPERACIONALES

##### RENDIMIENTOS FINANCIEROS

Se encuentra representado en los intereses recibidos por los depósitos en las Fiducias y Fondos de inversión:

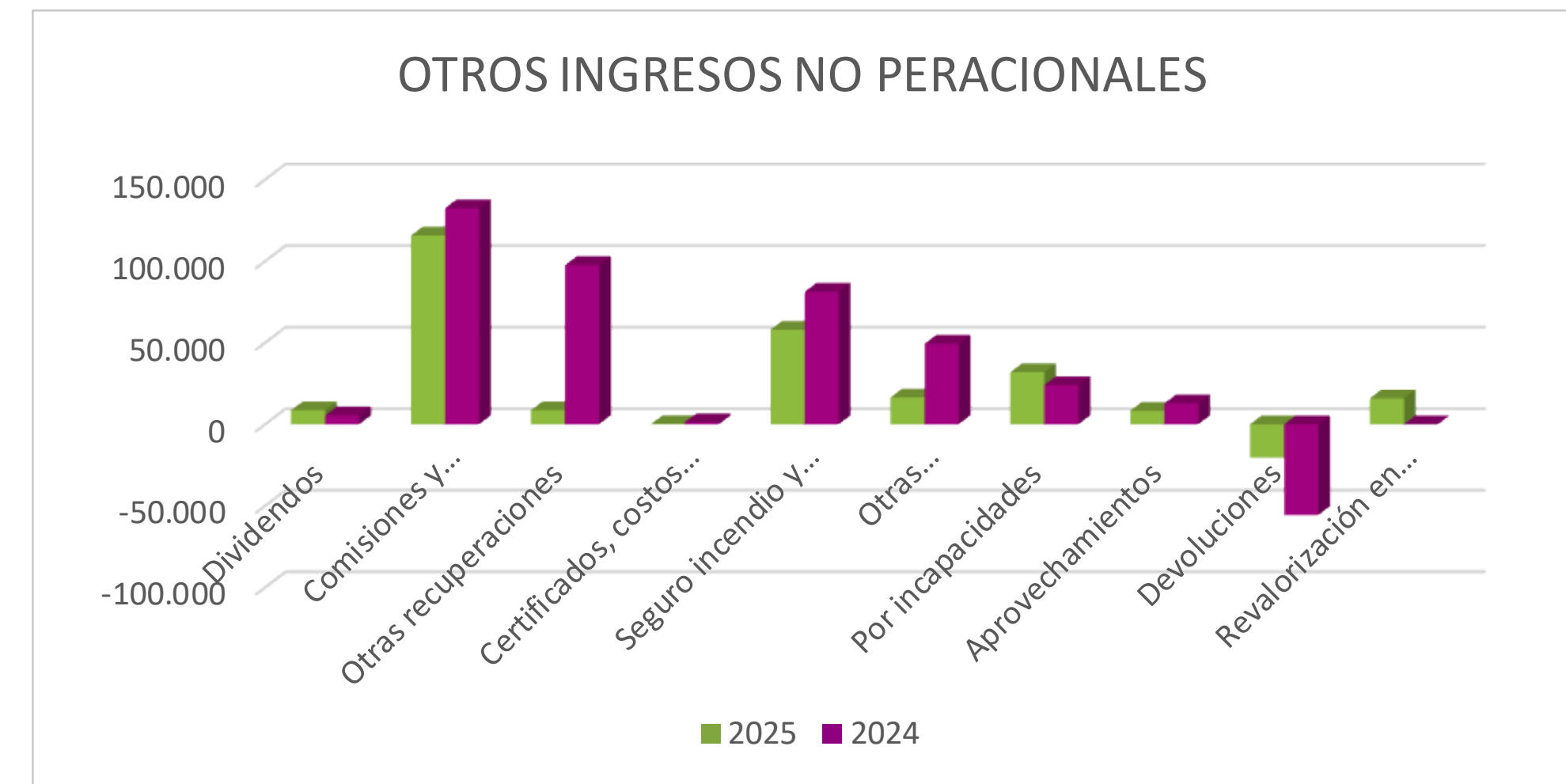
DETALLE	2025	2024
Rendimientos financieros	26.147	58.460

##### OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES

Esta conformado por los ingresos recibido por actividades diferentes a las directamente relacionadas con el objeto social de la entidad, entre ellas encontramos:

DETALLE	2025	2024
Dividendos	8.591	5.399
Comisiones y honorarios	115.695	132.467
Otras recuperaciones	8.592	97.588
Certificados, costos y gastos	13	1.227
Seguro incendio y terremoto - s. Vida	57.963	81.205
Otras recuperaciones de vigencias anteriores	16.383	49.360
Por incapacidades	31.960	23.965
Aprovechamientos	8.245	12.778
Devoluciones	-20.531	-55.667
Revalorización en otros activos	15.884	0
<b>Subtotal otros ingresos no operacionales</b>	<b>242.795</b>	<b>348.332</b>
<b>Total Ingresos no operacionales</b>	<b>268.942</b>	<b>406.792</b>

El comportamiento de estos ingresos los podemos observar en la siguiente gráfica:



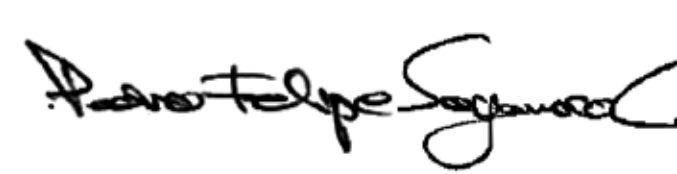


#### 4.14 GASTOS NO OPERACIONALES

Corresponde a los otros gastos generados en la entidad para el cumplimiento de su objeto social, los cuales comprende:

DETALLE	2025	2024
Descuentos comerciales	112.217	128.206
Gastos bancarios	19.414	15.927
Comisiones	68.744	69.615
Intereses	562	385
Ajuste al peso	24	58
Impuestos asumidos	89.943	154.566
Multas sanciones y litigios	1.671	430
Otros Costos y gastos	58.156	30.347
<b>Total egresos</b>	<b>350.731</b>	<b>399.534</b>

En la siguiente gráfica se muestra el comportamiento de estos gastos durante estos años:



		
Pedro Felipe Sogamoso C. Representante Legal	Alejandra María Montes E. Contadora TP-119100-T	Alfonso Ocampo Duque Revisor Fiscal TP-7606-T



# DICTAMEN REVISOR FISCAL

**Mario Andrés Valencia**  
*Sigma Ingeniería - Manizales*



# DICTAMEN REVISOR FISCAL

Manizales, marzo de 2026

Señores  
Asamblea General  
**CORPORACION PARA EL DESARROLLO EMPRESARIAL - FINANFUTURO**

## ASUNTO: DICTAMEN REVISOR FISCAL

He auditado los estados financieros adjuntos de la CORPORACION PARA EL DESARROLLO EMPRESARIAL - FINANFUTURO que comprenden el estado de situación financiera a 31 de diciembre de 2024 y 2025, el estado de resultados, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo, correspondientes a los ejercicios terminados en dichas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. La preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con el Decreto 3022 de 2013, que incorpora las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, así como el control interno sobre los mismos

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basado en mi auditoría. He llevado a cabo la auditoría de conformidad con el Decreto 3022 de 2015, que incorpora las Normas Internacionales de Auditoría - NIA. Dichas normas exigen que se cumpla con los requerimientos de ética, así como la planificación y ejecución de la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros separados están libres de incorrección material.

La auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en los estados financieros separados, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación y presentación fiel por parte de la corporación, de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración, así como la evaluación de la presentación global de los estados financieros.

En cumplimiento de las normas en cuanto a la propiedad intelectual, la Corporación posee las licencias de los sistemas operativos que utiliza, cumpliendo con lo establecido en la ley 603 de 2000, sobre derechos de autor.

La entidad ha venido cumpliendo con el pago de los aportes a la seguridad social de sus empleados y de los aportes parafiscales correspondientes. Igualmente exige el pago de la seguridad social a los contratistas independientes

beneficiarios de pagos por parte de la corporación. La información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al sistema de seguridad social integral, del personal vinculado, se realizó de acuerdo a la base de ingresos de cotización y ha sido tomada de los registros contables con sus respectivos soportes. La corporación no presenta mora en el pago de aportes y no tiene requerimientos por posibles inconsistencias.

La entidad ha cumplido oportunamente con el pago de las obligaciones financieras y no presenta mora alguna por este concepto. A la fecha no existen reclamaciones o litigios por pasivos laborales.

La corporación ha venido cumpliendo de manera oportuna y de acuerdo con las normas legales vigentes, con la presentación y pago de las declaraciones de retención en la fuente y las demás obligaciones tributarias. La entidad no tiene requerimientos de carácter tributario, pendientes por resolver.

Con base en la información financiera y las actividades que viene desarrollando la corporación es claro que se trata de una empresa en marcha.

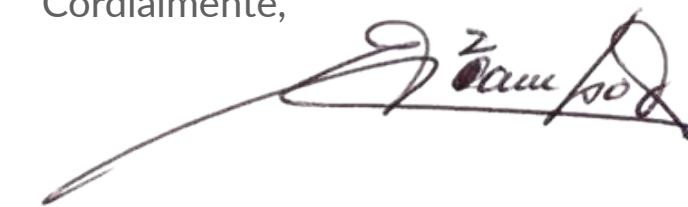
Como contribuyente del régimen tributario especial, la Corporación ha venido invirtiendo los excedentes de cada ejercicio, en el desarrollo de actividades propias de su objeto social, dando así cumplimiento a los estatutos y las normas fiscales que regulan las entidades sin ánimo de lucro.

Igualmente, conceptúo que el informe de gestión, presenta en forma clara y en concordancia con los estados financieros las actividades realizadas por la corporación durante el período y la situación financiera de la misma al cierre de año.

Además, basado en el alcance de mi examen, conceptúo que la contabilidad se lleva conforme a las normas legales y a la técnica contable, que las operaciones registradas en sus libros y los actos de los administradores se ajustan a los estatutos de la corporación, y las disposiciones de la Asamblea General; que la correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas se llevan y conservan debidamente.

En la corporación existen y son adecuadas las medidas de control interno de los bienes de la entidad y de terceros que se encuentran en su poder.

Cordialmente,



ALFONSO OCAMPO DUQUE  
Revisor Fiscal  
T.P. 7606-T