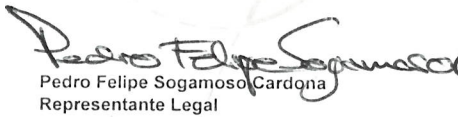


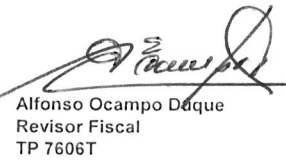
**CORPORACION PARA EL DESARROLLO EMPRESARIAL- FINANFUTURO**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**DICIEMBRE 2024 - 2023**  
**CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS (\$000)**

| ACTIVO                                 | NOTA | DICIEMBRE<br>2.024 | DICIEMBRE<br>2.023 |
|----------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                |      |                    |                    |
| Efectivo y equivalente al efectivo     | 3    | 760.793            | 1.713.091          |
| Inversiones en depósito                | 3    | 25.322             | 21.074             |
| Cuentas por cobrar Comerciales         | 3,4  | 20.743.263         | 21.246.860         |
| Deterioro Cartera                      | 3,4  | -2.637.884         | -2.821.974         |
| Otras cuentas por cobrar               | 3,5  | 1.099.989          | 958.113            |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>          |      | <b>19.991.483</b>  | <b>21.117.164</b>  |
| <b>ACTIVO MEDIANO PLAZO</b>            | 3,5  | <b>24.721.245</b>  | <b>22.767.432</b>  |
| <b>TOTAL ACTIVO MEDIANO PLAZO</b>      |      | <b>24.721.245</b>  | <b>22.767.432</b>  |
| <b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>       | 6    |                    |                    |
| Terrenos                               |      | 541.000            | 427.125            |
| Construcciones y edificaciones         |      | 2.672.604          | 1.553.073          |
| Muebles y equipo de computo            |      | 455.770            | 842.127            |
| Depreciaciones                         | -    | 516.461            | 847.003            |
| <b>TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b> |      | <b>3.152.913</b>   | <b>1.975.322</b>   |
| <b>OTROS ACTIVOS</b>                   |      |                    |                    |
| Inversiones en aportes                 | 7    | 992.777            | 622.077            |
| Gastos anticipados                     | 7    | 24.103             | 23.551             |
| Intangibles                            | 7    | 16.297             | 32.476             |
| <b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b>             |      | <b>1.033.177</b>   | <b>678.104</b>     |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                   |      | <b>48.898.818</b>  | <b>46.538.022</b>  |

| PASIVO                             | NOTA | DICIEMBRE<br>2.024 | DICIEMBRE<br>2.023 |
|------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>            |      |                    |                    |
| Obligaciones financieras           | 8    | 9.129.112          | 10.316.185         |
| Beneficio empleados                | 9    | 518.371            | 486.722            |
| Otras cuentas por pagar            | 10   | 1.912.443          | 1.826.366          |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>      |      | <b>11.559.926</b>  | <b>12.629.273</b>  |
| <b>PASIVO LARGO PLAZO</b>          | 11   |                    |                    |
| Obligaciones financieras           |      | 12.554.449         | 12.014.880         |
| Organismos nacionales              |      | 2.661.816          | 2.465.119          |
| <b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>    |      | <b>15.216.265</b>  | <b>14.479.999</b>  |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                |      | <b>26.776.191</b>  | <b>27.109.272</b>  |
| <b>PATRIMONIO</b>                  |      |                    |                    |
| Fondo social                       |      | 206.551            | 206.551            |
| Beneficio o excedente neto         |      | 18.445.136         | 17.377.706         |
| Superávit revaluación activo       |      | 1.233.408          | 0                  |
| Excedente presente ejercicio       |      | 1.460.469          | 1.067.430          |
| Adopcion NIIF                      |      | 777.063            | 777.063            |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>            |      | <b>22.122.627</b>  | <b>19.428.750</b>  |
| <b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b> |      | <b>48.898.818</b>  | <b>46.538.022</b>  |

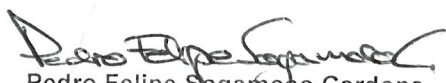
  
Pedro Felipe Sogamoso Cardona  
Representante Legal

  
Alejandra María Montes Espinosa  
Contadora  
TP119100T

  
Alfonso Ocampo Deque  
Revisor Fiscal  
TP 7606T

**CORPORACION PARA EL DESARROLLO EMPRESARIAL FINANFUTURO**  
**ESTADO INTEGRAL DE RESULTADOS**  
**DICIEMBRE 2024 - 2023**  
**CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS (\$000)**

| <b>INGRESOS OPERACIONALES</b>               | <b>NOTA</b> | <b>DICIEMBRE<br/>2.024</b> | <b>DICIEMBRE<br/>2.023</b> |
|---------------------------------------------|-------------|----------------------------|----------------------------|
| Financieros                                 | 12          | 16.080.743                 | 15.985.029                 |
| Convenios                                   | 12          | 341.298                    | 148.850                    |
|                                             |             | <b>16.422.041</b>          | <b>16.133.879</b>          |
| <b>COSTOS DE OPERACIÓN</b>                  |             |                            |                            |
| Costos operativos                           | 13          | 5.801.156                  | 5.113.379                  |
| Provisión cartera e intereses               |             | 2.340.444                  | 2.641.974                  |
| Financieros                                 |             | 3.465.959                  | 4.002.778                  |
|                                             |             | <b>11.607.559</b>          | <b>11.758.131</b>          |
| <b>SUPERAVIT BRUTO</b>                      |             | <b>4.814.482</b>           | <b>4.375.748</b>           |
| <b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>                  |             |                            |                            |
| Gastos administrativos                      | 12          | 3.310.523                  | 3.388.715                  |
| <b>EXCEDENTE OPERACIONAL</b>                |             | <b>1.503.959</b>           | <b>987.033</b>             |
| <b>INGRESOS NO OPERACIONALES</b>            |             |                            |                            |
| Rendimientos Financieros                    | 14          | 58.460                     | 76.030                     |
| Otros no operacionales                      | 14          | 348.332                    | 299.595                    |
|                                             |             | <b>406.792</b>             | <b>375.625</b>             |
| <b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>              |             |                            |                            |
| Otros egresos                               | 15          | 399.534                    | 257.911                    |
| <b>EXCEDENTE ANTES DE IMPUESTO DE RENTA</b> |             | <b>1.511.217</b>           | <b>1.104.747</b>           |
| <b>IMPUESTO DE RENTA</b>                    |             | 50.748                     | 37.317                     |
| <b>EXCEDENTE (DEFICIT) DEL EJERCICIO</b>    |             | <b>1.460.469</b>           | <b>1.067.430</b>           |

  
Pedro Felipe Sogamoso Cardona  
Representante Legal

  
Alejandra María Montes Esquivel  
Contadora  
TP119100T

  
Alfonso Ocampo Duque  
Revisor Fiscal  
TP 7606T