



Finanfuturo[®] ACTUAR
Acompaña y financia tu futuro

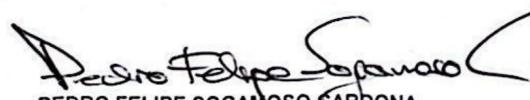
ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE DE 2023



ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

CORPORACION PARA EL DESARROLLO EMPRESARIAL- FINANFUTURO
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
DICIEMBRE 2023 - 2022
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS (\$000)

ACTIVO	ANEXOS	DICIEMBRE 2023	DICIEMBRE 2022	PASIVO	ANEXOS	DICIEMBRE 2023	DICIEMBRE 2022
ACTIVO CORRIENTE							
Efectivo y equivalente al efectivo		1.713.091	790.377	PASIVO CORRIENTE			
Inversiones en depósito		21.074	12.248	Obligaciones financieras	8	10.316.185	9.752.167
Cuentas por cobrar Comerciales	4	21.246.860	20.483.908	Beneficio empleados	9	486.721	552.450
Deterioro Cartera	4	-2.821.972	-2.991.476	Otras cuentas por pagar	10	1.826.366	1.907.881
Otras cuentas por cobrar	5	958.112	651.500	TOTAL PASIVO CORRIENTE		12.629.273	12.212.498
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		21.117.164	18.946.557				
ACTIVO MEDIANO PLAZO							
TOTAL ACTIVO MEDIANO PLAZO	4	22.767.432	22.554.321	PASIVO LARGO PLAZO	11		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO							
Terrenos		427.125	427.125	Obligaciones financieras		12.014.880	11.119.489
Construcciones y edificaciones		1.553.073	1.553.073	Organismos nacionales		2.465.119	2.505.541
Muebles y equipo de computo		842.127	831.010	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		14.479.999	13.625.030
Depreciaciones		- 847.003	- 763.430				
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	6	1.975.322	2.047.778	TOTAL PASIVO		27.109.272	25.837.528
OTROS ACTIVOS							
Inversiones en aportes		622.077	614.406	PATRIMONIO			
Gastos anticipados		23.551	27.111	Fondo social		206.551	206.551
Intangibles		32.476	8.675	Beneficio o excedente neto		17.377.706	16.071.709
TOTAL OTROS ACTIVOS	7	678.104	650.192	Excedente presente ejercicio		1.067.430	1.305.997
TOTAL ACTIVOS		46.538.022	44.198.848	Adopcion NIIF		777.063	777.063
				TOTAL PATRIMONIO		19.428.750	18.361.320
				TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO		46.538.022	44.198.848


PEDRO FELIPE SOGAMOSO CARDONA
REPRESENTANTE LEGAL

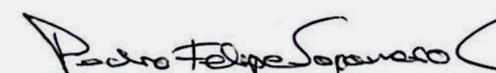

ALEJANDRA MARIA MONTES ESPINOSA
CONTADORA
TP 119100T

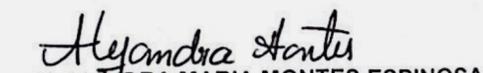

ALFONSO OCAMPO DUQUE
REVISOR FISCAL
TP 7606T

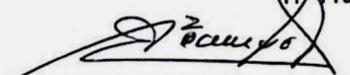
ESTADO INTEGRAL DE RESULTADOS

CORPORACION PARA EL DESARROLLO EMPRESARIAL FINANFUTURO
ESTADO INTEGRAL DE RESULTADOS 2023-2022
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS (\$000)

INGRESOS OPERACIONALES	ANEXOS	DIC 2023	DIC 2022
Financieros	12	15.985.026	12.839.434
Convenios		148.850	479.733
		16.133.877	13.319.167
COSTOS DE OPERACIÓN			
Costos operativos	13	5.276.699	5.113.379
Provisión cartera e intereses		2.641.975	1.931.570
Financieros		4.002.776	1.928.725
		11.921.450	8.973.674
		4.212.427	4.345.493
SUPERAVIT BRUTO			
GASTOS DE OPERACIÓN			
Gastos de administración		3.225.374	3.186.591
		3.225.374	3.186.591
		987.053	1.158.902
EXCEDENTE OPERACIONAL			
INGRESOS NO OPERACIONALES			
Rendimientos Financieros	14	76.030	42.682
Otros no operacionales		299.596	291.108
		375.626	333.790
GASTOS NO OPERACIONALES			
Otros egresos	15	257.926	159.131
		257.926	159.131
		1.104.752	1.333.561
EXCEDENTE ANTES DE IMPUESTO DE RENTA			
IMPUESTO DE RENTA			
EXCEDENTE (DEFICIT) DEL EJERCICIO		37.322	27.563
		1.067.430	1.305.998
EXCEDENTE (DEFICIT) DEL EJERCICIO NIIF			
		1.067.430	1.305.998


PEDRO FELIPE SOGAMOSO CARDONA
REPRESENTANTE LEGAL


ALEJANDRA MARIA MONTES ESPINOSA
CONTADORA
TP 119100T


ALFONSO OCAMPO DUQUE
REVISOR FISCAL
TP 7606T

REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS A 31 de diciembre de 2023 y 2022

(Cifras Expresadas en Pesos Colombianos)

Cifras Expresadas en Pesos Colombianos)

1. ENTIDAD REPORTANTE

La Corporación para el Desarrollo Empresarial – FINANFUTURO, es una entidad de naturaleza civil, sin ánimo de lucro, cuyo domicilio principal está ubicado en la ciudad de Manizales y con personería jurídica reconocida por la Gobernación del Departamento de Caldas mediante resolución 1094 del 26 de febrero de 1986.

La entidad tiene como objeto el fortalecimiento empresarial de las unidades productivas, tanto del sector formal como informal, a través de su unidad para el desarrollo empresarial, líneas de crédito de microcrédito y pequeña empresa. Las cuales se encargan no solo de financiar las actividades del empresario sino también de apoyarlo, facilitándole acceso a conocimientos referentes a la administración y crecimiento de su negocio.

Algunas de las actividades que realiza la unidad de desarrollo empresarial son:

- Actividades de promoción y desarrollo empresarial para el emprendimiento de la micro y pequeña empresa.
- Creación de alternativas para expandir su mercado al ofertar y generar facilidades de pago de sus productos y servicios a través de páginas web y apps.
- Formación a sectores vulnerables como jóvenes, menores de la calle, discapacitados, trabajadores informales, reinsertados, población víctima del conflicto, madres cabeza de familia.

Para dar cumplimiento del principio de empresa en marcha, la entidad está constituida en la Cámara de Comercio de Manizales con la inscripción número S0100116, desde el 14 de febrero del año 1997 hasta el año 2086.

Sus órganos de gobierno son: La Asamblea General, La Junta Directiva, El Presidente y el Director Ejecutivo.

2. PROYECCIONES Y TENDENCIAS

Estos estados financieros, se ven afectados por el contexto económico adverso para las actividades de microcrédito: Incremento en la tasa de cambio, intervención del gobierno actual a las tasas de colocación de microcrédito, incremento de las tasas de interés y de la inflación. Para contrarrestar estos efectos se adoptaron las siguientes medidas:

- Control y disminución del gasto para el 2023.
- Creación de estrategias de liquidez que permitan solventar el aumento en los costos de fondeo.
- Fortalecimiento de las herramientas tecnológicas.
- Búsqueda de capital humano acorde con los valores institucionales.

Como entidad sin ánimo de lucro y microfinanciera, para el año 2024, la gran meta es:

- Realizar nuevos convenios de cooperación.
- Normalizar las operaciones de crédito.
- Buscar nuevos mercados y nuevas alternativas de crecimiento y diversificación

Todo esto con el fin de mejorar los indicadores de la entidad, las condiciones de vida de los usuarios, que confían nosotros como fuente de financiación de su capital de trabajo e inversión, y de quienes laboramos en ella, esto contribuye al fortalecimiento de la confianza de nuestros fondeadores y aliados.

3. PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

La Corporación prepara sus estados financieros de acuerdo con las normas internacionales de Información Financiera (NIIF) establecidas en el decreto 3022 de 2013 (NIIF para PYMES), reglamentadas por el decreto único reglamentario 2420 de 2016, modificado por el decreto 2496 de 2016.

BASE DE CONTABILIDAD DE CAUSACIÓN

La entidad prepara sus estados financieros, usando la base de contabilidad de devengo (causación). Según este criterio, los efectos de las transacciones y otros hechos económicos se registran cuando éstos se producen, y no en función de los cobros y pagos asociados. Este principio no es aplicable para el estado de flujos de efectivo, pues en este caso deberá ser aplicado el principio de caja, es decir, en función de la corriente de cobros y pagos.

BASES DE MEDICIÓN

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la dirección ejecutiva ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables.

PERIODOS CONTABLES

La compañía tiene establecido que el periodo contable va desde el 1 de enero al 31 de diciembre de cada año.

IMPORTANCIA RELATIVA Y MATERIALIDAD

La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa o material.

Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN

Toda la información es presentada en miles de pesos colombianos y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$).

TRANSACCIONES Y SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA

Las transacciones en moneda extranjera se reconocen en pesos colombianos usando los tipos de cambio vigente a la fecha de las mismas.

Los activos, pasivos monetarios y no monetarios, se convierten utilizando la tasa de cambio en la fecha en que se realizó la transacción.

Las diferencias en cambio por transacciones en moneda extranjera se incluyen en el estado de resultados integral del período y se presentan en el rubro de gastos e ingresos financieros. Las que corresponden a actividades operacionales, cartera y obligaciones con proveedores del exterior, se registran como ingreso y/o gasto operacional.

USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados.

CLASIFICACIÓN DE SALDOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los saldos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes y/o circulantes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, son los que están dentro del ciclo normal de la operación de Finanfuturo y, como no corrientes y/o no circulantes los de vencimiento superior a dicho período.

EFFECTIVO, EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

El efectivo comprende los recursos en caja y los depósitos bancarios a la vista. Un depósito de efectivo en un banco o entidad financiera similar es un activo financiero ya que representa para el depositante, un derecho contractual para obtener efectivo de la entidad o para hacer un desembolso contra el saldo del mismo. Se deberá reconocer al momento en que se genera una entrada de dinero proveniente de la operación del negocio.

Los equivalentes de efectivo son inversiones a corto plazo, cuyo vencimiento máximo es de 6 meses desde la fecha de adquisición, de gran liquidez, fácilmente convertibles en valores de efectivo, sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor.

Entre las principales prácticas contables se destacan las siguientes:

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Se registran al costo de adquisición, incluyendo las erogaciones necesarias para colocarlas en condiciones de uso incluyendo gastos de transporte, instalación y financieros. Las mejoras en la Propiedad, Planta y Equipo, que se consideren de relativa importancia, se capitalizan, y los gastos de mantenimiento y reparación que no prolongan la vida útil de los Activos, serán reconocidos como gastos a medida que se incurran en ellos.

La depreciación se calcula por el método de línea recta, con base en la vida útil estimada de las Propiedades, Planta y Equipo. Las tasas anuales de depreciación utilizadas son las siguientes:

DETALLE	PORCENTAJE	TIEMPO A DEPRECIAR
Edificios	1 %	100 Años
Muebles y Equipo de Oficina	10 %	10 Años
Equipos de Cómputo y Electrónico	33 %	3 Años

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Los Gastos Pagados por Anticipado son erogaciones de las cuales se espera obtener un beneficio en el período corriente inmediato, por lo que se clasifican dentro del Activo Corriente.

SOBREGIROS BANCARIOS

Corresponde a los mayores valores girados de la cuenta del banco generando una obligación por pagar de la entidad.

CUENTAS POR PAGAR

Corresponden a las obligaciones y/o compromisos adquiridos por Finanfuturo, por concepto de compras de bienes y servicios a terceros, gravámenes de carácter general y obligatorio, descuentos de nómina y servicios públicos.

OBLIGACIONES LABORALES

Comprenden las obligaciones adquiridas a favor de los empleados, clasificadas de acuerdo con su naturaleza. Las prestaciones sociales se contabilizan mensualmente y se ajustan al fin de cada ejercicio con base en las disposiciones legales.

PATRIMONIO

Está conformado por los aportes, donaciones y excedentes necesarios para el cumplimiento del objeto social.

4. CARTERA POR COBRAR

Corresponde a las cuentas por cobrar de cartera de microcrédito y pyme las cuales se clasifica en corto plazo hasta los 12 meses y en adelante a largo plazo.

Las cuentas por cobrar se contabilizan por su valor nominal de realización.

Representan los saldos de los préstamos desembolsados a favor de beneficiarios elegibles de acuerdo con los programas previamente establecidos y con base en el reglamento de crédito vigente.

Los créditos otorgados por Finanfuturo serán considerados como Microcrédito y serán valorados según las tasas permitidas por la ley Mi Pyme.

Nota: Se considerarán como microcrédito los desembolsos cuyo monto sea igual o inferior a 25 SMMLV y además el acreedor posea un capital total menor o igual a 500 SMMLV y un endeudamiento menor o igual a 120 SMMLV.

A partir del mes de mayo el año 2020 se abrió la línea de pequeña empresa, la cual realiza desembolsos desde los 26 SMMLV hasta los 160 SMMLV, con el fin de diversificar las fuentes de ingresos de la entidad. El monto a prestar es directamente proporcional a la capacidad de pago y las garantías suministradas por el usuario.

Finanfuturo establece adoptar como parámetro para el cálculo del deterioro de las cuentas por cobrar a clientes los rangos y porcentajes establecidos según el comportamiento histórico de la Institución, de tal forma que para las cuentas por cobrar con edades entre 0 y 30 días se tendrá un deterioro del 1%, y las cuentas por cobrar de 31 a 360 días de vencida su deterioro será del 100%.

Para el caso de la provisión de créditos garantizados, la provisión se realiza por porcentajes mensuales de cobertura de provisión hasta agotar el 100% de la garantía, momento en el cual se realiza la provisión al 100% del valor de crédito.

Otra parte de la cartera de la Corporación proviene de actividades derivadas del apoyo al emprendimiento, creación y fomento de empresas y de los programas institucionales de otras entidades, por medio de los cuales se busca generar condiciones favorables, no solo al ecosistema del emprendimiento, sino también a el desarrollo integral de la región y las áreas de influencia de la Corporación y dichas instituciones.

A diciembre 31 los saldos de las cuentas por cobrar corresponden a:

DETALLE	2023	2022
Cartera a corto plazo	20.134.339	19.555.506
Cartera a mediano plazo	22.767.432	22.554.321
Subtotal Cartera	42.901.771	42.109.827
Deterioro créditos	-2.620.293	-2.812.580
Subtotal deterioro	-2.620.293	-2.812.580
Subtotal cartera	40.281.478	39.297.247

Intereses	1.112.521	928.402
Provisión intereses	-201.679	-178.896
Subtotal intereses	910.842	749.506
Total cartera	41.192.320	40.046.753

5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Registra los valores a cobrar por otros conceptos, diferentes a los de cartera. Los saldos adeudados al 31 de diciembre del 2023 y 2022:

DETALLE	2023	2022
Otros Anticipos, Seguros de vida por cobrar a empleados	368.616	39.812
Impuestos	0	267
Costos judiciales	57.344	49.999
Honorarios	0	222
Cuentas por cobrar convenios de recaudo, fondo de empleados	532.152	561.200
TOTAL	958.112	651.500

6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Finanfuturo considerará como propiedades, planta y equipo a:

- Los activos tangibles adquiridos, así sea en contratos de arrendamiento financiero, con el fin de mantenerlos para su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, para arrendarlos a terceros o con propósitos administrativos, y
- Espera usarlos durante más de un periodo, es decir, más de 12 meses.

Bajo este mismo concepto, incorporará las propiedades de inversión, cuyo valor razonable no se pueda medir de manera confiable.

Con ocasión de cada adquisición, Finanfuturo separará en componentes aquellos que tengan patrones significativamente diferentes de consumo de beneficios económicos, siempre que los activos y los componentes sean materialmente significativos para Finanfuturo.

Finanfuturo separará de las edificaciones adquiridas, o arrendadas en contratos de arrendamiento financiero, el monto correspondiente a los terrenos.

Finanfuturo descontará del costo de adquisición cualquier monto que se identifique como descuento comercial o como rebaja, sea condicionada o no.

En este orden de ideas, el activo será reconocido por el valor neto. Si el descuento es condicionado y Finanfuturo no lo aprovecha, el mayor valor se reconocerá como gasto financiero en el resultado.

Finanfuturo, en ningún caso, imputará como costo de los activos, aquellos que adquiera con recursos obtenidos de préstamos para su adquisición.

A diciembre 31 los saldos de estas cuentas son:

DETALLE	2023	2022
Terrenos	427.125	427.125
Edificaciones	1.553.073	1.553.073
Muebles y equipo de oficina	358.939	347.823
Equipo de cómputo y comunicación	483.188	483.187
Depreciación acumulada	-847.003	-763.430
TOTAL	1.975.322	2.047.778

El detalle de la depreciación corresponde a:

DETALLE	2023	2022
Edificaciones	142.662	120.186
Muebles y equipo de oficina	233.800	204.596
Equipo de cómputo y comunicaciones	470.541	438.647
TOTAL	847.003	763.430

Sobre la propiedad planta y equipo no existen hipotecas ni gravámenes que restrinjan la propiedad sobre estos activos. Toda la propiedad planta y equipo está protegida con pólizas de seguros sobre todo riesgo.

PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las adquisiciones, así como los contratos de arrendamiento financiero, sobre edificaciones o terrenos, adquiridos por Finanfuturo con el fin de arrendarlos, se clasificarán como propiedades de inversión, siempre que se les pueda medir al valor razonable de manera confiable. En caso contrario, tendrán el tratamiento establecido para las propiedades, planta y equipo.

Debido a esto cada operación que involucre activos, deberá indicar el propósito de esta, el cual se deberá informar al responsable de su reconocimiento, así como los criterios a seguir para su medición a valor razonable.

El valor razonable de estos activos se actualizará al final de cada periodo contable, reconociendo los cambios en el resultado.

En caso de que no se tenga determinada la finalidad del activo, se considerará como propiedad de inversión.

7. OTROS ACTIVOS

INVERSIONES EN APORTES

Este rubro está conformado por la participación que tiene Finanfuturo en otras entidades con objeto social similar al de la Corporación; al 31 de diciembre de 2023 y 2022 esta discriminado de la siguiente forma:

DETALLE	2023	2022
Cooperativa emprender	118.998	111.266
Cofincafé	0	61
Fondo Nacional de Garantías	3.529	3.529
Fondo de Garantías del Café	1.550	1.550
E- CREA S A S	498.000	498.000
TOTAL	622.077	614.406

El 08 de julio del 2022 se firma la constitución legal de la Sociedad E- CREA SAS, junto con el Organismo Cooperativo Microempresarial de Colombia-Emprender y la Fundación Amanecer con un aporte total de \$1.500.000.000, cuyo objetivo principal será el de diseñar e implementar soluciones digitales para promover la inclusión financiera entre ellas "Plataforma digital MUII".

GASTOS ANTICIPADOS

Este rubro lo conforman los seguros pendientes por amortizar durante el año 2024.

DETALLE	2023	2022
Equidad Seguros	23.551	27.111

INTANGIBLES

Corresponde a la compra de licencias Microsoft office 365 y de Security Advance os cuales fueron comprados en el 2023.

DETALLE	2023	2022
Licencias Programas	32.476	8.675
Subtotal	32.476	8.675
Total otros activos	678.104	650.192

8. CUENTAS POR PAGAR POR OBLIGACIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO

La entidad obtiene recursos de entidades crediticias nacionales y extranjeras, de los cuales se sirve para dar cumplimiento su objeto social de microcrédito.

CAPITAL ADEUDADO

DETALLE	2023	2022
Bancoldex	6.058.333	5.191.162
Emprender	173.764	173.764
Coopcentral	1.341.928	233.367
Banco caja social	296.025	503.305
Bancolombia	1.792.779	2.754.596
Bancomeva	0	305.556
Davivienda	308.352	382.647
TOTAL	9.971.181	9.544.397

INTERESES DE LAS OBLIGACIONES FINANCIERAS

DETALLE	2023	2022
Bancoomeva	0	7.362
Bancoldex	98.350	104.186
Finagro	16.872	6.489
Emprender	5.145	6.999
Oikocredit	141.098	0
Coopcentral	25.868	13.068
Banco caja social	11.025	11.586
Confa	24.439	26.201
Bancolombia	22.207	31.879
SUBTOTAL	345.004	207.770
TOTAL	10.316.185	9.752.167

9. CUENTAS POR PAGAR POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Los saldos de las obligaciones laborales corresponden a prestaciones sociales consolidadas y seguridad social a 31 de diciembre de 2023 y 2022:

DETALLE	2023	2022
Aportes a seguridad social	87.606	81.073
Aportes parafiscales	26.066	23.843
Prestaciones sociales	358.154	311.143
Nomina	14.895	136.391
TOTAL	486.721	552.450

10. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Corresponde a los valores adeudados por la entidad para el desarrollo normal de su actividad. Se manejan ingresos recibidos para terceros como el recaudo del seguro de microcrédito y los saldos por pagar por concepto de impuestos

DETALLE	2023	2022
Honorarios	13.438	19.955
Servicios públicos	7.428	5.911
Otros costos y gastos por pagar: libranzas, diferidos	220.620	272.236
Cuentas por pagar afiliaciones a centrales de riesgo	10.900	9.869
Impuestos por pagar	139.942	62.283
Otras cuentas por pagar a usuarios	159.251	166.544
Intereses anticipados	26.481	23.074
Servicios	1.141.312	1.257.232
Microseguros de vida y empresariales	35.831	47.574
Ingresos recibidos para terceros	67.380	42.698
Diversos	3.782	505
TOTAL	1.826.366	1.907.881

11. PASIVOS A LARGO PLAZO

Obligaciones pendientes por pagar a las entidades financieras a largo plazo, las cuales se pactan a un plazo no mayor a 5 años. Los saldos a 31 de diciembre del año 2023 y 2022:

DETALLE	2023	2022
Bancoldex	4.118.055	6.250.000
Emprender	110.107	283.872
Oikocredit	5.400.000	0
Coopcentral	1.805.556	175.000
Banco caja social	282.493	156.021
Bancolombia	0	3.560.152
Bancomeva	0	694.444
TOTAL	11.716.212	11.119.489
ORGANISMOS NACIONALES		
Finagro	694.667	412.000
Confa	2.000.000	2.000.000
Resurgir	34.927	34.927
Fundación FESCO	34.192	34.192
Convenio Fundación Luker	0	24.422
SUB TOTAL	2.763.786	2.505.541
TOTAL	14.479.999	13.625.030

12. INGRESOS OPERACIONALES

FINANCIEROS

La cartera de microcrédito maneja diferentes líneas y tasas las cuales han generado ingresos a 31 de diciembre de 2023 y 2022 así:

DETALLE	2023	2022
ACTIVIDAD FINANCIERA		
Interés Corriente Microcrédito	13.133.668	10.402.982
Interés moratorio	372.383	414.204
SUBTOTAL INGRESOS POR LA ACTIVIDAD FRA	13.506.050	10.817.186
OTROS INGRESOS OPERACIONALES		
Capacitación	580.593	587.790
Información comercial centrales de riesgo	52.485	41.906
Cobro por reemisión tarjeta pago	1.413	1.054
Registro de garantía mobiliaria	1.624	1.844
Recuperación por deducciones centrales de riesgo	42.843	43.895
Ingresos por cobertura de crédito	314.594	805.568
Descuento de capital	-154.480	-262.237
Recuperación de cartera	1.639.905	802.428
SUBTOTAL OTROS INGRESOS OPERACIONALES	2.478.977	2.022.248
TOTAL	15.985.026	12.839.434

La Entidad celebró durante el año 2023, igual que en años anteriores, convenios y contratos tendientes a fomentar el emprendimiento, fortalecer las microempresas y el microcrédito y apoyar a los microempresarios mejorando sus habilidades a través del conocimiento.

La entidad realiza constantemente convenios con diferentes entidades del sector público y privado donde se prestan servicios de asesorías, capacitación, emprendimiento, creación de empresas y convenios socio-empresariales los cuales registran saldo a 31 diciembre de 2023 y 2022:

DETALLE	2023	2022
Confa	32.474	0
Fundación Luker	40.853	96.423
Cámara de Comercio de Manizales	75.523	96.327
Desjardins	0	108.094
Asomicrofinanzas	0	178.889
TOTAL	148.850	479.733

13. COSTOS DE OPERACIÓN

Corresponde a los costos y gastos inherentes a la actividad administrativa para el desarrollo de la actividad económica de la Corporación. Están conformados a diciembre 31 de 2023 y 2022 por los siguientes conceptos:

COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES

DETALLE	2023	2022
Gastos de personal	5.782.213	5.221.096
Honorarios	233.590	198.601
Impuestos	408.962	452.087
Arrendamientos	259.041	241.491
Seguros y coberturas	470.724	872.558
Mantenimiento	213.781	161.079
Elementos de aseo y cafetería	58.265	44.281
Servicios públicos domiciliarios	175.684	169.711
Servicios Tecnológicos	86.506	60.818
Transporte fletes y acarreos	10.782	9.787
Papelería y útiles de oficina	59.477	76.481
Publicidad y propaganda	40.766	62.622
Contribuciones y afiliaciones	71.786	75.405
Consulta a central de riesgos	108.747	112.293
Gastos legales	9.835	7.118
Gastos de representación	10.178	6.102
Gastos de viaje	111.413	92.865
Servicio de aseo y vigilancia	126.678	122.030
Suscripciones	4.024	2.505
Auxilios y donaciones	4.800	7.150
Gastos varios	1.354	4.957
Gastos pagados por anticipado	43.180	19.964
Depreciación	83.575	94.610
Comisión recaudo	89.636	88.685
Casino y restaurante	37.075	41.992
Costos de proyectos	0	53.682
SUBTOTAL	8.502.072	8.299.970

FINANCIEROS

Este rubro representa los pagos por concepto de intereses a las entidades financieras, tanto nacionales como internacionales, las cuales a 31 de diciembre de 2023 y 2022 presentan los siguientes saldos:

DETALLE	2023	2022
Bancoomeva	185.017	7.362
Cooperativa emprender	59.675	30.320
Coopcentral	311.640	45.100
Banco Davivienda	13.436	8.993
Finagro	98.022	41.395
Bancoldex	1.799.712	782.450
Banco caja social	103.045	64.865
Oikocredit	141.098	16.322
Agrario	0	20.106
Confa	300.110	208.704
Bancolombia	798.353	522.230
SUBTOTAL	3.810.108	1.747.847

Igualmente se incluyen en este rubro los impuestos al Gravamen al movimiento financiero generado durante estos años:

DETALLE	2023	2022
Gravamen al movimiento Financiero	192.666	180.879
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	4.002.776	1.928.726

14. INGRESOS NO OPERACIONALES

INTERESES BANCARIOS

Se encuentra representado en los intereses recibidos por los depósitos en las Fiducias y Fondos de inversión:

DETALLE	2023	2022
Rendimientos financieros	76.030	42.682

OTROS NO OPERACIONALES

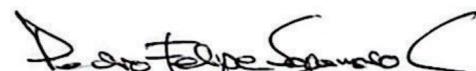
Esta conformado por los ingresos recibido por actividades diferentes a las directamente relacionadas con el objeto social de la entidad, entre ellas encontramos:

DETALLE	2023	2022
Dividendos	1.879	1.691
Comisiones y honorarios	161.443	169.511
Otras recuperaciones	0	18.678
Certificados, costos y gastos	3.453	1.965
Seguro incendio y terremoto - s. Vida	78.355	78.035
Otras recuperaciones de vigencias anteriores	54.490	7.323
Por incapacidades	33.177	26.268
Aprovechamientos	26.515	10.023
Devoluciones	-80.964	-43.370
Revalorización en otros activos	7.733	20.904
Subsidios	13.500	0
SUBTOTAL	299.596	291.108
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	375.626	333.790

15. GASTOS NO OPERACIONALES

Corresponde a los otros gastos generados en la entidad para el cumplimiento de su objeto social, los cuales comprende:

DETALLE	2023	2022
Descuentos comerciales	87.757	0
Gastos bancarios	42.482	18.904
Compra chequeras	480	286
Comisiones	80.558	77.149
Intereses	515	1.895
Diferencia en cambio	0	4.233
Ajuste al peso	10	6
Multas sanciones y litigios	2.100	0
Bonos referidos no deducibles	17.321	18.655
Otros costos y gastos	30.704	38.003
TOTAL	257.926	159.131


Pedro Felipe Sogamoso C.
Representante Legal


Alejandra María Montes E.
Contadora
TP-119100-T


Alfonso Ocampo
Revisor Fiscal
TP-7606-T